

PROJEKT WYKONAWCZY
REWITALIZACJI TEATRU LETNIEGO WRAZ Z ROZBUDOWĄ INSTALACJI OŚWIETLENIA
TERENU ORAZ ZASILANIA KAMER MONITORINGU, Z PRZYŁĄCZEM WODY,
KANALIZACJI, WLZ NA DZ. NR 678/2, OBRĘB 1 W GMINIE SZCZAWNO- ZDRÓJ

ADRES OBIEKTU:	Szczawno- Zdrój Działka nr 678/2, obręb 1
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ASP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp.k. al. Zielonego Dębu 6, 51-651 Wrocław
INWESTOR:	Uzdrowska Gmina Miejska Szczawno- Zdrój ul. Kościuszki 17 58-310 Szczawno- Zdrój

Architektura Projektanci	mgr inż. arch. Maciej Szarapo	upr. nr 19/06/DOIA specjalność architektoniczna	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Komar	upr. nr 09/06/DOIA specjalność architektoniczna	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
I.A. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
I.A.1. Zakres i cel opracowania.....	4
I.A.2. Przedmiot opracowania.....	4
I.A.3. Lokalizacja.....	4
I.A.4. Informacje ogólne.....	4
I.B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
I.C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
I.C.1. Projektowany układ urbanistyczny.....	5
I.C.2. Projekt rozbiórek.....	5
I.C.3. Projektowana obsługa komunikacyjna.....	6
I.C.4. Projektowana zieleń.....	6
I.C.5. Mała architektura, inne elementy zagospodarowania terenu.....	6
I.C.6. Sieci i przyłącza do budynku.....	6
I.D. PARAMETRY INWESTYCJI.....	7
I.E. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	7
I.F. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	7
I.G. OCHRONA ŚRODOWISKA.....	7
I.H. ELEMENTY ZAGOSPODROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU O SPECYFICZNYM CHARAKTERZE.....	7
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	8
II.A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANA.....	8
II.A.1. Charakterystyka ogólna, parametry.....	8
II.A.1.1 Przeznaczenie obiektu.....	8
II.A.1.2 Projektowane parametry powierzchniowe:.....	8
II.A.1.3 Forma obiektu.....	8
II.A.1.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	8
II.A.1.5 Uwarunkowania geotechniczne.....	9
II.A.2. Zapotrzebowanie na media miejskie.....	9
II.A.3. Charakter zabudowy.....	9
II.A.4. Rozwiązania funkcjonalne.....	9
II.A.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	10
II.A.5.1 Fundamenty.....	10
II.A.5.2 Ściany	10
II.A.5.3 Posadzki na gruncie.....	10
II.A.5.4 Stropodach.....	11
II.A.5.5 Wykończenie ścian wewnętrznych.....	12
II.A.5.6 Sufity.....	12
II.A.5.7 Okna i drzwi.....	12
II.A.5.8 Izolacje termiczne.....	12
II.A.5.9 Izolacje akustyczne.....	12
II.A.5.10 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.....	12
II.A.5.11 Paroizolacje.....	12
II.A.5.12 Odwodnienia i odprowadzenie wód opadowych.....	12
II.A.5.13 Elementy wystroju elewacji.....	13
II.A.5.14 Elementy wystroju wewnątrz.....	13
III. OCHRONA P.POŻ.....	14
III.A. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.....	14
III.B. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.....	14
III.C. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.....	14
III.D. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.....	14
III.E. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.....	14
III.F. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH.....	14
III.G. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.....	14
III.H. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	14
III.I. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE.....	15
III.J. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.....	15
III.K. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE.....	15
III.L. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.....	15

III.M. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.....	15
III.N. DROGI POŻAROWE.....	15
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU.....	16
V. UWAGI KOŃCOWE.....	17
V.A. ATESTACJA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.....	17
V.B. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.....	17
V.C. UWAGI.....	17
VI. SPIS RYSUNKÓW.....	17

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.A. PRZEDMIOT INWESTYCJI

I.A.1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu, obejmującego część działki nr 678/2, AM 7, obręb 1, Szczawno-Zdrój, wykonano w celu wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie obiektu budowlanego amfiteatru z zapleczem sanitarno- szatniowym na obszarze Parku Zdrojowego im. H. Wieniawskiego w Szczawnie- Zdroju.

I.A.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu obejmujący część działki nr 678/2, Am 7, obręb 1, Szczawno- Zdrój dla obiektu budowlanego amfiteatru z zapleczem sanitarno- szatniowym, zagospodarowaniem oraz uzbrojeniem terenu w tym:

- przyłączem kanalizacyjnym,
- przyłączem wodociągowym,
- oświetleniem terenu (w tym ze słupami i oprawami typu parkowego),
- wewnętrzną linią zasilającą,
- zasilaniem kamer monitoringu,
- wewnętrznymi ciągami pieszymi,
- murkiem oporowym (betonowym),
- oraz elementami małej architektury (kosze na śmieci),

Projekt wykonano w oparciu o obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXXVII/69/13 Rady Miejskiej w Szczawnie- Zdroju z dnia 2 grudnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno- Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej).

I.A.3. LOKALIZACJA

część działki:

nr 678/2, obręb 1, Szczawno- Zdrój

I.A.4. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotowy teren objęty jest planem miejscowym - Uchwała nr XXXVII/69/13 Rady Miejskiej w Szczawnie- Zdroju z dnia 2 grudnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uzdrowskiej Gminy Miejskiej Szczawno- Zdrój dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej. Przedmiotowej działce nadano symbol C 17 ZP.

I.B. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren objęty inwestycją stanowi część terenu Parku im. H. Wieniawskiego w Szczawnie- Zdroju, dz. nr 678/2, obręb 1, Szczawno- Zdrój, Wchodzącego w skład układu urbanistycznego Szczawna- Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków.

Budynek amfiteatru wraz ze sceną oraz widownią zlokalizowany jest w północnej części parku zdrojowego im. Henryka Wieniawskiego w Szczawnie Zdroju i posiada swoją główną - podłużną oś zorientowaną na kierunku północ-południe. Amfiteatr składa się z jednokondygnacyjnego budynku, pełniącego funkcję zaplecza sanitarno-szatniowego, przykrytego stropodachem, sceny z fragmentem konstrukcji po dawnym półkopiowym przekryciu oraz widowni terenowej składającej się niegdyś z kilkunastu rzędów ławek drewnianych wspartych na betonowych stopach.

Rzut budynku sanitarno-szatniowego oparty jest na planie fragmentu koła o promieniu zewnętrznym ok. 12m i wewnętrznym ok. 6m. Budynek uległ częściowemu zniszczeniu w wyniku pożaru, a następnie dewastacji.

Scena amfiteatru w kształcie trapezowej płyty betonowej wpisanej w wklęsły fragment budynku przykryta była niegdyś półkopiowym zadaszeniem o konstrukcji stalowej pokrytej deskami drewnianymi i blachą. Pierwotnie konstrukcja zadaszenia była wykonana z belek drewnianych. W chwili obecnej jedyną pozostałością zadaszenia jest skorodowana stalowa konstrukcja półkopi.

Widownia oddzielona jest od sceny łukowym murkiem kamiennym i położona jest na zboczu o niewielkim nachyleniu w kierunku sceny. Widownia składała się z dwunastu rzędów drewnianych ławek wspartych na żelbetowych podstawach. Aktualnie pozostały jedynie uszkodzone elementy żelbetowe.



I.C. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I.C.1. PROJEKTOWANY UKŁAD URBANISTYCZNY

Planowana budowa inwestycji na przedmiotowej działce odbędzie się z zachowaniem warunków usytuowania budynków wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odrębnych przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Projekt uwzględnia i spełnia wymagania dotyczące zachowania przepisowych odległości od budynków sąsiednich wynikających z §13 oraz wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wg §57 i 60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zostaje zachowany zabytkowy układ urbanistyczny projektowanego obiektu budowlanego.

Obiekt powstanie w miejscu lokalizacji pozostałości po dawnym amfiteatrze parkowym. Obrys bryły projektowanego budynku odpowiada bryle dawnego amfiteatru. Planowany obiekt będzie posiadał zbliżoną powierzchnię zabudowy i kubaturę.

I.C.2. PROJEKT ROZBIÓREK

Stary zniszczony obiekt amfiteatru wraz z widownią należy rozebrać sposobem ręcznym wraz z fundamentami, celem wykonania nowego amfiteatru. Gruz i materiały budowlane z rozbiórki zostaną wywiezione na wysypisko z utylizacją.

I.C.3. PROJEKTOWANA OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Komunikacja piesza

Projektuje się chodniki z kostki granitowej na odcinkach od istniejących alejek parkowych po zachodniej i wschodniej stronie budynku zaplecza w kierunku sceny. Od strony wschodniej chodnik o spadku 7,5% prowadzi bezpośrednio na poziom sceny, natomiast od strony zachodniej scena poprzedzona jest dwoma stopniami chodnikowymi o wysokości 12 cm.

Komunikacja w obrębie widowni

Zewnętrzna widownia przeznaczona dla 350 osób zaprojektowana jest w formie koncentrycznie rozmieszczonych dziesięciu rzędów betonowych bloków z wierzchu wykończonych drewnianym olistwowaniem, wkomponowanych w istniejący spadek skarpy. Przestrzenie pomiędzy poszczególnymi rzędami siedzisk zostaną obsiane trawą, wzmocnioną Ekorastrem.

Projektowana szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń wynosi 58 cm, i jest dostosowana do najdłuższego rzędu siedzeń, w najwyższym punkcie widowni, mieszczącego 28 osób. Pomiedzy piątym a szóstym rzędem, na wysokości 125 cm zaprojektowano przejście o szerokości 150 cm, które dzieli widownię na dwie części. Symetrycznie po dwóch stronach widowni zaprojektowano dwa biegi schodów zewnętrznych o szerokości 150cm, stanowiących przejście komunikacyjne.

Miejsca parkingowe

Nie przewiduje się nowych miejsc parkingowych. Obsługa na projektowanym terenie będzie odbywać się poprzez istniejące miejsca parkingowe w tym dla osób niepełnosprawnych na sąsiednich terenach, np. przy ul. Narciarskiej, Ratuszowej.

Warstwy chodników projektowanych

N1

kostka granitowa 7/9

podsyпка piaskowa 3-5 cm

gruby łamany żwir /kliniec/ 25cm

N2

kostka granitowa 4/6

podsyпка piaskowa 3-5 cm

gruby łamany żwir /kliniec/ 15cm

N3

zazieleniona kratka (mieszanka w proporcji: piasek 50%, gleba żyzna ogrodowa 30%, kompost lub torf 20%)

warstwa wyrównująca- mieszanka piasku i humusu w proporcji 40: 60, gr. 5- 7 cm

warstwa nośna- mieszanka żwirowa lub tłuczniowa frakcji 32- 45 mm, gr. 25- 55 cm

grunt rodzimy

Podparciem nawierzchni chodników oraz opaski żwirowej będą obrzeża granitowe o wymiarach 8x 30cm.

I.C.4. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Planuje się nasadzenie trawą przestrzeni pomiędzy siedziskami zewnętrznej widowni.

Projekt nie przewiduje nowych nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów jak również nie planuje się żadnych wycinek.

I.C.5. MAŁA ARCHITEKTURA, INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W obrębie projektowanego obiektu budowlanego planuje się zlokalizowanie elementów małej architektury w postaci: koszy na śmieci oraz latarni typu parkowego pełniących funkcję oświetlenia terenu.

Kosze na śmieci

Projekt zakłada rozmieszczenie koszy na śmieci, np. Koln, Ziegler (wg rysunku PZT i rzutu przyziemia). Konstrukcja: pojemnik z blachy stalowej pełnej. Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze ciemnoszarym.

Podczas organizowanych imprez na terenie projektowanego amfiteatru, odpady będą zbierane tymczasowo w wystawianych pojemnikach na odpady a następnie przenoszone do punktu zbierania odpadów komunalnych.

Latarnia typu parkowego

Projektowane latarnie dostosowane do rodzaju latarni istniejących w Parku Zdrojowym.

I.C.6. SIECI I PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU

Wg opisu części sanitarnej i elektrycznej

I.D. PARAMETRY INWESTYCJI

- Projektowane parametry powierzchniowe dot. zagospodarowania
1. powierzchnia działki - 104.8667 ha
 2. powierzchnia zabudowy - 286,52 m²
 3. powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnej -107,90 m²
 4. powierzchnia nowoprojektowanych powierzchni trawiastych wzmocnionych Ekorastrem (50% pow. biolog.) - ok. 162,00 m²
 5. powierzchnia utwardzona (ciągi piesze) z kostki granitowej 4/6: 26,08 m²
 6. powierzchnia utwardzona (ciągi piesze) z kostki granitowej 7/9: 33,59 m²

I.E. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt znajduje się na terenie układu urbanistycznego Szczawna- Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków.

I.F. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

I.G. OCHRONA ŚRODOWISKA

Emisja zanieczyszczeń oraz hałasu do powietrza w związku z planowanym przedsięwzięciem nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnym norm, i nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

I.H. ELEMENTY ZAGOSPODROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU O SPECYFICZNYM CHARAKTERZE

Nie dotyczy.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANA

II.A.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

II.A.1.1 Przeznaczenie obiektu

Projektuje się obiekt budowlany amfiteatru z zapleczem sanitarno- szatniowym.

II.A.1.2 Projektowane parametry powierzchniowe:

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku zaplecza:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia[m ²]
0.1	Komunikacja	22,81
0.2	Szatnia damska 1	17,98
0.3	Szatnia damska 2	8,73
0.4	Pomieszczenie techniczne	5,66
0.5	Toaleta NPS	7,78
0.6	Toaleta męska	4,77
0.7	Szatnia męska 1	11,79
0.8	Szatnia męska 2	12,76
0.9	Magazyn	8,65
RAZEM		100,93

1. powierzchnia zabudowy sceny i budynku zaplecza: 286,52 m²

2. powierzchnia całkowita zaplecza amfiteatru: 107,90 m²

3. powierzchnia użytkowa zaplecza amfiteatru: 100,93 m²

4. powierzchnia sceny: 125,0 m²

5. powierzchnia widowni: 285,0 m²

6. kubatura użytkowa części wewnętrznej- 455,90m³

7. kubatura użytkowa sceny (części zewnętrznej)- ok. 400,00m³

8. ilość kondygnacji nadziemnych - 1

9. wysokość budynku zaplecza: 4,43 m

10. maksymalna wysokość zadaszenia sceny: 6,17 m

Uwaga:

Powierzchnie liczone wg PN-70/B-02365

II.A.1.3 Forma obiektu

Projektuje się obiekt budowlany amfiteatru, składający się z zadaszonej sceny, zewnętrznej widowni terenowej oraz jednokondygnacyjnego budynku, pełniącego funkcję zaplecza sanitarno- szatniowego. Budynek zaplecza projektuje się na planie fragmentu koła o promieniu zewnętrznym ok. 12m. i wewnętrznym ok. 6m. Scena amfiteatru w kształcie trapezowej płyty betonowej wpisanej we wklęsły fragment budynku zaplecza znajduje się na jego osi symetrii. Nad sceną zaprojektowano zadaszenie z membrany PVC rozpiętej na konstrukcji stalowej składającej się z trzech podstawowych i dwóch pomocniczych konstrukcyjnych rur stalowych wygiętych w kształt półokręgów o maksymalnym promieniu 6m.

Budynek usytuowany jest zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą nr XXXVII/69/13 Rady Miejskiej w Szczawnie- Zdroju z dnia 2 grudnia 2013r.

II.A.1.4 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest w całości przystosowany dla potrzeb niepełnosprawnych. Zaprojektowano rampę wjazdową do budynku zaplecza o nachyleniu 6%, toaletę dla osób niepełnosprawnych.

II.A.1.5 Uwarunkowania geotechniczne

Zgodnie z opracowaniem Opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego ,opracowanej przez Jacka Keniga, stwierdza się, że projektowany obiekt odpowiada I kategorii geotechnicznej i może być projektowany i wykonywany powszechnie stosowanymi metodami.

II.A.2. ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA MIEJSKIE

Woda na cele socjalno-bytowe z sieci miejskiej $Q_{maxd} = 6,5 \text{ m}^3/\text{d}$

Woda na cele p.poż. z sieci zew. $Q_{maxs} = 10 \text{ dm}^3/\text{s}$

Woda na cele p.poż. wew. $Q_{maxs} = 0 \text{ dm}^3/\text{d}$

Ścieki bytowe odprowadzane do sieci miejskiej sanitarnej $Q_{maxd}=6,5 \text{ m}^3/\text{d}$

Ścieki opadowe i roztopowe odprowadzane do sieci miejskiej sanitarnej $Q_{maxs}=0,0 \text{ dm}^3/\text{d}$

Całkowita moc cieplna centralne ogrzewanie $Q = 6,5 \text{ kW}$

Całkowita moc cieplna ciepła woda użytkowa $Q_{\text{śrg}} = 7,2 \text{ kW}$

Całkowita moc cieplna wentylacja $Q_w = 0 \text{ kW}$

Instalacje elektroenergetyczne z miejskiej sieci energetycznej dla amfiteatru $Q = 60,0 \text{ kW}$

Instalacje elektroenergetyczne z miejskiej sieci energetycznej dla oświetlenia terenu $Q = 10,0 \text{ kW}$

Odpady użytkowe odbiór przez służby oczyszczania

II.A.3. CHARAKTER ZABUDOWY

Zaprojektowano obiekt budowlany z zapleczem sanitarno- szatniowym o wysokości 1 kondygnacji naziemnej. Główną zasadą komponowania bryły obiektu i jego elewacji jest odtworzenie historycznej bryły obiektu z dostosowaniem jej do istniejących warunków technicznych, układu alejek parkowych. Sposób kreowania rysunku elewacji oraz rodzaj i kolor użytych materiałów ma na celu zachowanie zabytkowego charakteru obiektu.

II.A.4. ROZWIĄZANIA FUNKcjONALNE

Obiekt budowlany, pełniący funkcję teatru letniego w Parku Zdrojowym składa się z zewnętrznej widowni terenowej, zadaszonej konstrukcją stalowo- membranową sceny oraz zaplecza szatniowo-sanitarnego, przekrytego stropodachem.

Widownia

Przewiduje się widownię dla 350 osób. Projektuje się dziesięć rzędów siedzisk na widowni w postaci bloków z betonu architektonicznego rozmieszczonych koncentrycznie z wierzchu wykończonych drewnianym olistwowaniem, wkomponowanych w istniejący spadek skarpy. Przestrzenie pomiędzy poszczególnymi rzędami siedzisk zostaną obsiane trawą z użyciem Ekorastru. Projektuje się szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń równą 58 cm, dostosowaną do najdłuższego rzędu siedzeń mieszczącego 28 osób, w najwyższym punkcie widowni. Projektuje się dwa biegi schodów zewnętrznych zlokalizowanych symetrycznie po dwóch stronach widowni o szerokości 150cm, stanowiących przejście komunikacyjne. Naokoło widowni nie znajdują się żadne bariery, od strony północnej znajduje się scena, od południa, wschodu i zachodu widownię okalają alejki parkowe.

Scena

Posadzkę sceny projektuje się jako betonowo-żywiczną. Powierzchnia sceny wynosi $125,0 \text{ m}^2$. Na scenę, oprócz wejścia z budynku sanitarno-szatniowego, będzie można również wejść od strony widowni żelbetowymi schodami usytuowanymi od zachodniej i wschodniej strony sceny.

Nad sceną zaprojektowano zadaszenie z membrany PVC rozpiętej na konstrukcji stalowej składającej się z trzech podstawowych i dwóch pomocniczych konstrukcyjnych rur stalowych wygiętych w kształt półokręgów o maksymalnym promieniu 6m. Belki rurowe zakotwione będą na dwóch stopach żelbetowych za pośrednictwem butów stalowych po dwóch stronach sceny i dodatkowo oparte na projektowanych żelbetowych trzpieniach w zewnętrznej ścianie budynku socjalnego.

Projekt zakłada, że scena jak i cały obiekt amfiteatru z uwagi na jego otwarty i ogólnodostępny charakter, nie będzie posiadała stałego wyposażenia w urządzenia nagłośnienia i oświetlenia scenicznego. W/w urządzenia będą mocowane na potrzeby poszczególnych imprez i wydarzeń scenicznych.

Budynek zaplecza

W projektowanym budynku zaplecza sanitarno- szatniowego teatru letniego przewiduje się zlokalizowanie czterech pomieszczeń szatniowych dla łącznej liczby ok. 40 osób (dwóch damskich, dwóch męskich), dwóch pomieszczeń sanitarnych (jedna toaleta męska i jedna damska, przystosowana dla osób niepełnosprawnych), magazynku na sprzęt oraz niezbędnej komunikacji. Projektowany budynek będzie posiadał powierzchnię użytkową wielkości 100,93 m².

Główne wejście do budynku projektuje się od strony zachodniej. Natomiast wyjścia z budynku na scenę zlokalizowane są symetrycznie po dwóch stronach sceny.

W ścianie zewnętrznej od strony sceny projektuje się rząd trzpieni żelbetowych stanowiących konstrukcję wsporczą dla zadaszenia sceny.

II.A.5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

II.A.5.1 Fundamenty

Budynek posadowiony będzie bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych wg projektu wykonawczego konstrukcji.

II.A.5.2 Ściany

Ściany zewnętrzne z bloków wapienno- piaskowych (np. SILKA E24, $\lambda = 0,55$ W/mK) o gr. 24 cm

Ściany działowe z bloków wapienno- piaskowych (np. SILKA E12, $\lambda = 0,55$ W/mK) o gr. 12 cm

Ściany żelbetowe o gr. 16 cm wg proj. wykonawczego konstrukcji

Ściany wydzieliń toalet z laminatu HPL w kolorze RAL 7035 na podkonstrukcji ze stali nierdzewnej

S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA $U=0,215$ W/m²K

4,0 cm płyty włókno- cementowe, np. Equitone typu TECTIVA, w kolorze ciemnoszarym TE20, mocowane na podkonstrukcji aluminiowej

15,0 cm wełna mineralna ROCKWOOL WENTIROCK F ($\lambda = 0,038$ W/mK)

24,0 cm bloki wapienno- piaskowe, np. SILKA E24

0,1 cm farba silikonowa w kolorze białym

S2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA

0,1 cm farba silikonowa w kolorze białym

12,0 cm bloki wapienno- piaskowe, np. SILKA E12

0,1 cm farba silikonowa w kolorze białym

S3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA

0,1 cm farba silikonowa w kolorze białym

16,0 cm ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji

0,1 cm farba silikonowa w kolorze białym

S4 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA $U=0,28$ W/m²K

2,5 cm warstwa zabezpieczająca folia kubełkowa

12 cm termoizolacja z płyt STYRODUR

0,05 cm zaprawa uszczelniająca na bazie cementu, np. Aquafin-1K

24,0 cm ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji

S5 - ŚCIANA COKŁOWA $U=0,28$ W/m²K

4,0 cm beton architektoniczny

12,0 cm termoizolacja z płyt STYRODUR

0,05 cm zaprawa uszczelniająca na bazie cementu, np. Aquafin-1K

24,0 cm ściana żelbetowa wg proj. konstrukcji

S6 - ŚCIANA ATTYKOWA

4,0 cm płyty włókno- cementowe, np. Equitone typu TECTIVA, w kolorze ciemnoszarym TE20, mocowane na podkonstrukcji aluminiowej

15,0 cm wełna mineralna ROCKWOOL WENTIROCK F ($\lambda = 0,038$ W/mK)

24,0 cm bloki wapienno- piaskowe, np. SILKA E24

12,0 cm wełna mineralna np. ROCKWOOL MONROCK PRO ($\lambda = 0,037$ W/mK)

0,025 cm papa podkładowa mocowana mechanicznie np. Sporafix HP

0,04 cm papa wierzchniego krycia zgrzewalna np. Sopralene Flam 180 AR

II.A.5.3 Posadzki na gruncie

Pomieszczenia toalet

Posadzka żywiczna- jastrych cementowy zacierany, wykończony pigmentowanym, epoksydowym systemem powłokowym w wersji matowej, antypoślizgowej, np. Flowcoat SF41, w kolorze grafitowym RAL 7024.

Pomieszczenie techniczne

Posadzka żywiczna- jastrych cementowy zacierany wykończony pigmentowanym, epoksydowym systemem powłokowym w wersji matowej, antypoślizgowej, antyelektrostatycznej, NRO np. Flowcoat SF41.

Pozostałe pomieszczenia zaplecza higieniczno sanitarnego

Posadzka betonowa; jastrych cementowy zacierany wykończony samopoziomującą kolorową posadzką dekoracyjną, np. weber.floor 4650 Design Colour, kolor naturalnego betonu, w wersji matowej, dylatowanie w polach maksymalnie 4x 4 m.

Posadzki oddylatowane od ścian, jako „podłoga pływająca”.

Scena

Posadzka sceny betonowo- żywiczna; wierzchnia warstwa płyty żelbetowej zacieranej wykończona antypoślizgową powłoką ochronną do płyt stropowych zewnętrznych w postaci elastycznej membrany, odpornej na działanie promieni UV, np. Deckshield ED.

Rampa dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne, murek oporowy wieńczący scenę ze stopniami

Płyta żelbetowa wykonana w technologii betonu architektonicznego, zaimpregnowana materiałem utwardzającym, uszczelniającym i pielęgnacyjnym do posadzek betonowych na zewnątrz, w wersji matowej, np. Sikafloor.

P1 - POSADZKA NA GRUNCIE /BUDYNEK ZALECZA/ $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

0,5 cm	posadzka dekoracyjna /beton zacierany na gładko/, np. weber.floor 4650 Design Colour
5,0 cm	wylewka betonowa /jastrych/
0,02 cm	folia PE
10,0 cm	styropian EPS 100-038
0,02 cm	zaprawa uszczelniająca na bazie cementu, np. Aquafin-1K
15,0 cm	płyta żelbetowa
15,0 cm	podsyпка piaskowa

P2 - POSADZKA NA GRUNCIE /SCENA/

0,5 cm	posadzka żywiczna, np. Deckshield ED
20,0 cm	płyta żelbetowa
0,4 mm	2x folia PE
6,0 cm	chudy beton
15,0 cm	podsyпка piaskowa
15,0 cm	żwir zagęszczony

P3 - POSADZKA NA GRUNCIE /BUDYNEK ZALECZA/ $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

0,5 cm	posadzka żywiczna, np. Flowcoat SF 41
5,0 cm	wylewka betonowa /jastrych/
0,02 cm	folia PE
10,0 cm	styropian EPS 100-038
0,02 cm	zaprawa uszczelniająca na bazie cementu, np. Aquafin-1K
15,0 cm	płyta żelbetowa
15,0 cm	podsyпка piaskowa

P4 - SCHODY ŻELBETOWE, RAMPA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1,5 mm	Sikafloor
17,0 cm	płyta żelbetowa
15,0 cm	żwir zagęszczony

II.A.5.4 Stropodach

Projektuje się stropodach kryty papą w systemie dwuwarstwowym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej. PR

P5 – STROPODACH $U=0,20$ W/m²K

0,04 cm	papa wierzchniego krycia zgrzewalna np. Sopralene Flam 180 AR NRO
0,025 cm	papa podkładowa mocowana mechanicznie np. Sporafix HP NRO
20,0 cm	wełna mineralna np. ROCKWOOL MONROCK PRO($\lambda =0,037$ W/mK)
0.05 cm	folia paroizolacyjna
2,0 cm	szlichta cementowa
6-21cm	warstwa spadkowa z keramzytobetonu
24,0 cm	płyta żelbetowa typu Filigran
0,05 cm	preparat do impregnacji betonu np. typu SIKA

P6 – STROPODACH -ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM I RAMPĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

0,04 cm	papa wierzchniego krycia zgrzewalna np. Sopralene Flam 180 AR
0,025 cm	papa podkładowa mocowana mechanicznie np. Sporafix HP
20,0 cm	wełna mineralna np. ROCKWOOL MONROCK PRO($\lambda =0,037$ W/mK)
0.05 cm	folia paroizolacyjna
2,0 cm	szlichta cementowa
6-21cm	warstwa spadkowa z keramzytu
24,0 cm	płyta żelbetowa typu Filigran
15,0 cm	wełna mineralna ROCKWOOL WENTIROCK F ($\lambda =0,038$ W/mK)
4,0 cm	płyty włókno- cementowe, np. Equitone typu TECTIVA, w kolorze ciemnoszarym TE20, mocowane na podkonstrukcji aluminiowej

II.A.5.5 Wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany wewnętrzne - malowane farbą silikonową, matową w kolorze białym.

II.A.5.6 Sufity

Sufity betonowe, zaimpregnowane preparatem np. typu Sika.

II.A.5.7 Okna i drzwi

Okna zewnętrzne

Okna drewniane w standardzie Wójcik, z naturalnego drewna sosna- pinia, klamka ze stali nierdzewnej.

Drzwi zewnętrzne

Drzwi stalowe w standardzie Wiśniowski z ościeżnicą stalową, np. stalowe płaszczowe Eco, w kolorze zbliżonym do płyt włókno- cementowych na elewacji RAL 7045, klamka ze stali nierdzewnej.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne w standardzie Wiśniowski z ościeżnicą stalową, np. stalowe płaszczowe Eco w kolorze RAL 7035 z kratkami wentylacyjnymi stalowymi, klamka ze stali nierdzewnej;; w pomieszczeniu technicznym dodatkowo drzwi o odporności ogniowej EI 30; w pomieszczeniu toalety męskiej systemowa ścianka z drzwiami do kabin wc, np. Alsanit system Persei.

II.A.5.8 Izolacje termiczne

Izolacje termiczne ścian nadziemnych

Izolacje ścian wykonane z wełny mineralnej typu ROCKWOOL WENTIROCK F ($\lambda =0,038$ W/mK) o gr. 15 cm.

Izolacje termiczne ścian fundamentowych

Izolacja obwodowa ścian fundamentowych z płyt ekstrudowanych STYRODUR ($\lambda =0,035$ W/mK) o gr.10 cm.

Izolacja posadzek na gruncie wykonana z płyt styropianowych twardych EPS 100 ($\lambda =0,038$ W/mK) o gr. 10,00cm.

Izolacje termiczne stropodachu

Izolacja stropodachu z wełny mineralnej ROCKWOOL MONROCK PRO($\lambda =0,037$ W/mK) o gr. 20 cm.

II.A.5.9 Izolacje akustyczne

Wylewki betonowe posadzkowe wykonać w systemie podłogi pływającej (oddylatowane od ścian wkładkami styropianowymi min. gr. 3cm).

II.A.5.10 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Izolacja ścian fundamentowych oraz posadzki na gruncie jednoskładnikową zaprawą uszczelniającą, składającej się z suchej zaprawy na bazie cementu, np. Aquafin- 1K.

W pomieszczeniach „mokrych” na posadzkach i ścianach- folia w płynie.

II.A.5.11 Paroizolacje

Folia paroizolacyjna gr. 0,02cm o paroprzepuszczalności – grubości warstwy powietrza równoważnej dyfuzji pary wodnej S_d 105 m (+/-35 m).

II.A.5.12 Odwodnienia i odprowadzenie wód opadowych

Dachy odwadniane w systemie grawitacyjnym z zastosowaniem rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk, np. RHEINZINK.

II.A.5.13 Elementy wystroju elewacji

Okładziny ścian

- Okładzina z płyt włókno- cementowych, np. Equitone typu Tectiva, w kolorze ciemnoszarym TE20, mocowane na podkonstrukcji aluminiowej
- Płyty cokołowe z betonu architektonicznego na kleju i siatce, np. Ecomur

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie attyk, gzymsów i innych elementów z blachy tytan- cynk, powlekanej, kolor RAL 7024 gr. 0,8 mm.

Parapety zewnętrzne

Wykonane z blachy tytan- cynk, powlekanej, kolor RAL 7024 gr. 0,8 mm.

Balustrady

Balustrady z elementów rurowych ze stali nierdzewnej.

Sufit zewnętrzny

Sufit zewnętrzny nad wejściem głównym i rampą dla osób niepełnosprawnych z okładziną, taką samą jak na elewacji, w postaci płyt włókno- cementowych, np. Equitone typu Tectiva, w kolorze ciemnoszarym TE20, mocowane na podkonstrukcji aluminiowej

II.A.5.14 Elementy wystroju wnętrz

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne drewniane, w kolorze naturalnym, zaimpregnowane.

Wyposażenie

Szafy ubraniowe metalowe np. firmy Valorous, blat drewniany oraz krzesła metalowo- drewniane.

Opracował :
Maciej Szarapo

III. OCHRONA P.POŻ.

III.A. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Obiekt budowlany amfiteatru jest obiektem zewnętrznym, otwartym, na fragmencie sceny zadaszonym z zapleczem sanitarno- szatniowym. Maksymalna wysokość zadaszona jest 5,74m. Budynek zaplecza posiada 1 kondygnację nadziemną, wysokość 4,43 m, należy do grupy wysokości budynków niskich.

Powierzchnia zabudowy obiektu z budynkiem zaplecza: 286,52m²

Powierzchnia całkowita: 107,90 m

III.B. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Obiekt usytuowany jest na terenie Parku im. H. Wieniawskiego w Szczawnie- Zdroju, dz. nr 678/2, obręb 1, Szczawno- Zdrój, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

Obiekt znajduje się na terenie układu urbanistycznego Szczawna- Zdroju, wpisanego do rejestru zabytków.

Budynek usytuowany jest w odległościach:

- od granic działki;
Od strony północnej ściana budynku zaplecza oddalona jest o 103,6m od działki nr 539/2
- od innych budynków: na sąsiednich działkach:
Od strony północnej budynek zaplecza oddalony jest o 94m od najbliższego budynku- sanatorium 'Pionier' przy ul. Ignacego Potockiego

III.C. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Nie przewiduje się składowania i magazynowania substancji pożarowo niebezpiecznych.

III.D. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Dla potrzeb projektowych przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego w obiekcie nie przekroczy 1000 MJ/m²

III.E. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Amfiteatr jest obiektem budowlanym użyteczności publicznej innym niż budynek, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób. Zewnętrzna widownia terenowa przeznaczona jest dla 350 osób.

Budynek zaplecza amfiteatru zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII. Szacuje się, że w budynku może przebywać ok. 40 osób.

III.F. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W obiekcie budowlanym amfiteatru oraz budynku zaplecza nie ma pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

III.G. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek zaplecza stanowi jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII; powierzchnia strefy: 100,93m.

Ponadto wydzielono pomieszczenie techniczne z rozdzielnią elektryczną ścianami EI 60 oraz drzwiami EI 30.

III.H. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku zaplecza - D

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Przekrycie dachu i zadaszenia- bez wymagań, pokrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia (membrana PCV)

Podłoga na scenie: niepalna konstrukcja nośna oraz niezapalne płyty podłogi do strony przestrzeni pod-
podłogowej, o klasie odporności ogniowej REI 30

Główna konstrukcja nośna zadaszenia sceny R 30

Ściany zewnętrzne E I 30 oraz R 30, ponieważ ściana jest częścią głównej konstrukcji nośnej zadaszenia sceny

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne- R 30

Ściany wewnętrzne działowe- bez wymagań, ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych mają mieć odporność EI15

III.I. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE

Ewakuacja zewnętrznej widowni terenowej, przeznaczonej dla 350 osób, zapewniono w dwóch kierunkach- na wschód i zachód- na istniejące ścieżki parkowe prowadzące na teren parku.

W budynku zaplecza może przebywać ok. 40 osób. Ewakuacja ludzi z budynku zaplecza sanitarno- szatniowego odbywa się poprzez komunikację ogólną do wyjścia na zewnątrz; długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10m, szerokość drzwi wyjściowych 120cm. W pomieszczeniu komunikacji ogólnej zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

III.J. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Przy wejściu głównym do budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku zaplecza projektuje się instalację odgromową.

III.K. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

W budynku projektuje się:

-awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,

-instalację wodociągową przeciwpożarową z punktem poboru wody do celów przeciwpożarowych tj. hydrantem Ø25 o jednoczesnej wydajności nie mniejszej niż 1 dm³/s przy nominalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2MPa.

III.L. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

W budynku zaplecza należy rozmieścić 2 gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC o zawartości proszku po 2 kg (lub 3 dm³), na każde 100 m² jedna jednostka masy środka gaśniczego.

III.M. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Kubatura budynku wynosi 455,90m³. W celu gaszenia pożaru wykorzystywany będzie projektowany hydrant zewnętrzny Ø80mm, usytuowany na istniejącej sieci wodociągowej Ø100mm, zlokalizowany przy ścieżce parkowej. Hydrant usytuowany w odległości mniejszej niż 75m od budynku amfiteatru, mierzonej jako promień koła, zapewniającej pokrycie hydrantowe całego terenu widowni.

III.N. DROGI POŻAROWE

Zgodnie z §12 ust.1 pkt.6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami) do amfiteatru stanowiącego obiekt budowlany użyteczności publicznej inny niż budynek, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej 350 osób wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej, której funkcję mogą pełnić istniejące alejki parkowe.

Do budynku zaplecza sanitarno- szatniowego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Opracował:
Maciej Szarapo

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

Zmiany istotne wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - zmiany wyszczególnione w obowiązującej ustawie Prawo budowlane, art. 36a, ust. 5, mianowicie:

- zmiany zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu;
- zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji;
- zmiany zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne;
- zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- zmiany w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oraz gdy zakres zmian wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, zgodnie z Prawem Budowlanym.

Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zamianie pozwolenia na budowę, jednakże wymagające zgody autorów projektu:

- Zmianę materiałów elewacyjnych budynku;
- Wykończenia posadzek;
- Wykończenia ścian wewnętrznych włącznie z ewentualnym zastosowaniem okładzin szlachetnych i zmianie rodzaju i kolorystyki tynku i malowania;
- Wyboru materiału na ścianki działowe z zachowaniem wymaganych przepisami parametrów izolacyjności akustycznej;
- Stosowania innych materiałów i elementów budynku pod warunkiem zachowania ich parametrów wytrzymałościowych;
- Zmiany lokalizacji ścianek działowych;
- Stosowania innych technologii wykonania stropodachu pod warunkiem zachowania ich parametrów wytrzymałościowych;
- Możliwości zmiany grubości stropodachu z zachowania wymaganych parametrów wytrzymałościowych, izolacyjności akustycznej i odporności pożarowej;
- Tolerancji wymiarowych wszystkich elementów (ściany, stropy, okna, itp.) w zakresie +/- 3%;
- Dopuszczenie innych technologii wykonania paroizolacji, izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych, drenażowych i termicznych (z uwzględnieniem wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego);
- Zmiany materiału balustrad;
- Wprowadzenia zmian w zakresie prowadzenia tras instalacji elektrycznych, sanitarnych, wodociągowych, niskoprądowych, elektrycznych, deszczowych
- Zmiany lokalizacji oraz sposobu wykonania instalacji wentylacji i klimatyzacji pod warunkiem spełnienia minimalnych wymagań zgodnych z odrębnymi przepisami.

Nie dopuszcza się wprowadzania jakichkolwiek zmian w tym nieistotnych odstępach od projektu (zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego - wyszczególnionych powyżej) bez zgody projektanta potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy i uzupełnionej w razie konieczności odpowiednimi opracowaniami projektowymi lub rysunkowymi.

V. UWAGI KOŃCOWE

VI.A. ATESTACJA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, PZH i inne wymagane przepisami.

VI.B. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.

Wszystkie przegrody mają być odpowiednio zabezpieczone przed występowaniem drgań lub odkształceń.

Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie.

Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta.

Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowany i zabezpieczony pod względem bhp i p.poż. w czasie wykonywania robót pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i p.poż.

Istnieje możliwość występowania nieoznaczonych na mapie podziemnych instalacji technicznych, przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać odkrywek sprawdzających do głębokości posadownia.

VI.C. UWAGI

· **Projekt wykonawczy branży architektonicznej należy rozpatrywać łącznie z projektami budowlanymi poszczególnych branż.**

· Projekt budowlany nie stanowi podstawy do wykonywania robót budowlanych.

· Wszelkie prace budowlane należy prowadzić na podstawie odpowiednich projektów wykonawczych opracowanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.

· Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno - budowlanym a stanem istniejącym należy uzgadniać z głównym projektantem.

· Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.

· Wszelkie przebiegi instalacyjne nie są przedmiotem niniejszego opracowania i zostaną zawarte odpowiednich projektach wykonawczych.

· Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki itp. dopuszcza się stosowanie innych systemów i materiałów pod warunkiem zachowania takich samych parametrów technicznych i ich uzgodnieniu z Inwestorem.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Projekt jest chroniony prawem autorskim (dz.u.94/24/83). wszystkie informacje zawarte w projekcie (zarówno na rysunkach jak i w części opisowej) stanowią własność intelektualną jednostki projektowej i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody pracowni architektonicznej ASPA.

VI. SPIS RYSUNKÓW